



الدولة الأردنية الهاشمية

الرقم ٨٤٦/٣٤
التاريخ ١٣/٣/١٠٠٠ (١٠٠٠) - ١٤٣٧ م
الموافق ١٨/١٠/٠٧ (٠٧) - ٢٠١٦ م

السادة الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

إشارة لكتابكم رقم ١٢٦٧ ت/٥/٢٠١٦ تاريخ ١١/٥/٢٠١٦ م المتضمن بيان الحكم الشرعي حول عقود الإجارة المنتهية بالتمليك، أرفق بطيه الفتوى رقم ٨١٥/١/٣/٢ تاريخ ١٨/٧/٢٠١٦ م، والصادرة من دائرة الإفتاء العام متضمنة الإجابة على سؤالكم المنوه عنه أعلاه، سائلين الله تعالى أن يوفقكم لما فيه خير الإسلام والمسلمين.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

~~الأمين العام
الدكتور محمد الحلايلتة~~

نسخة إلى/

- وحدة الرقابة والتفتيش الشرعي.
- مديرية الدراسات والبحوث.



دائرة الافتاء العامة

الرقم ٨١٥/١/٣/٢
التاريخ ١٤٣٧/١٠/١٣ هـ
الموافق ٢٠١٦/٧/١٨ م

ورد إلينا من/ الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي السؤال الآتي:
أرجو بيان الحكم الشرعي بعقود الإجارة المنتهي بالتملك الخاصة بالشركة المتخصصة للتأجير
التمويلي (عقد إجارة منتهي بالتملك للشقة - عقد إجارة منتهي بالتملك لقطعة أرض - عقد إجارة
منتهي بالتملك لعقار - عقد إجارة منتهي بالتملك لأموال منقولة مركبات - عقد إجارة منتهي
بالتملك لأموال منقولة آلات ومعادن - عقد إجارة منتهي بالتملك لأموال منقولة آلات إنتاج مستوردة)
والمرفق صورة عنها؟

الجواب وبالله التوفيق:

الحمد لله، والصلاة والسلام على سيدنا رسول الله.

بعد الاطلاع والتدقيق على عقود الإجارة المنتهي بالتملك الخاصة بالشركة المتخصصة للتأجير
التمويلي (عقد إجارة منتهي بالتملك للشقة - عقد إجارة منتهي بالتملك لقطعة أرض - عقد إجارة
منتهي بالتملك لعقار - عقد إجارة منتهي بالتملك لأموال منقولة مركبات - عقد إجارة منتهي
بالتملك لأموال منقولة آلات ومعادن - عقد إجارة منتهي بالتملك لأموال منقولة آلات إنتاج مستوردة)
لم يظهر لنا وجود أية مخالفات شرعية، وبالتالي فهو عقد متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتقع
على القائمين على الشركة مسؤولية حسن تطبيق كافة الشروط الواردة في العقود.
ونوصي بضرورة تعيين مراقب ومدقق شرعي دائم ليتمكن من متابعة العقود والإجراءات التي
ينفذها الصندوق؛ حتى يتم التأكد من سلامة التطبيق. والله تعالى أعلم.

س فرحان



الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: +٩٦٢ ٦٥٦٦٠٤٥٩ فاكس: +٩٦٢ ٦٥٦٩٨٣٥٨ ص.ب: ٧٨١٥ عمان ١١١٨١ الأردن الموقع الإلكتروني: www.aliftaa.jo